



COLOMBA



Discover your new house

Las Rozas, Las Matas

Ref: MA20419

Prix: 750.000

Paloma Diez-Hochleitner

Tel: (+34) 649 998 962

Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet

Tel: (+34) 609 533 097

Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Take a first look

Useful surface: N/A m2

Plot area: 6814 m2

Number of bedrooms: 0

Energy consumption: X

Number of bathrooms: 0

CO2 emissions: N/A

Description

This villa is at Calle Cabo Finisterre, 28290, Las Rozas de Madrid, Madrid, is in the district of Las Rozas. It is a villa, built in 2004, that has 1350 m2 .



CONDICIONES ESPECÍFICAS DE LOS USOS:

Regirán las mismas condiciones de los usos que figuran en el planeamiento anterior de esta área al que se refiere el Artículo 10.0.3.b de estas Normas. (Áreas de Planeamiento Remitido en las que la Ordenanza Reguladora es parte de un planeamiento anterior mediante el que se le ordenó y desarrolló esa área actualmente consolidada.

El Plan General incorpora ese planeamiento y a él se remite para establecer las zonas de ordenanza del área en cuestión)

USO CARACTERÍSTICO

RESIDENCIAL. En vivienda unifamiliar. Deberá garantizarse al menos una plaza de aparcamiento por vivienda dentro de la parcela.

USOS COMPATIBLES (Máximo 30%)

TERCIARIO. Se autorizan los despachos profesionales domésticos vinculado al usuario de la vivienda unifamiliar. No se permiten edificios exclusivos para estos usos.

DOTACIONAL: Solo se autoriza en P.R. VIII-1, P.R. VIII-2, P.R. VIII-3a y P.R. VIII-5 el educativo, asistencial y deportivo, con una superficie construida inferior a 500 m2. Puede instalarse en edificio exclusivo.

USOS INCOMPATIBLES: Los restantes no indicados.

ORDENANZA ZONAL 3 (P.R.) - VIVIENDA UNIFAMILIAR, GRADO 1 - EN ÁREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO

		GRADOS						
		P.R. VIII-1	P.R. VIII-2	P.R. VIII-3a	P.R.VIII-5	P.R.X-1	P.R.X-2	P.R.XI
		EL PINAR	MONTE ROZAS	AVD. MALLORCA	LOS BARROS	NUEVO CLUB DE GOLF	NUEVO CLUB DE GOLF	MOLINO DE LA HOZ
TIPOLOGÍA		Aislada y Pareada		Edificio Exento o Agrupado	Edificio Exento o Agrupado	Adosada	Edificio Exento o Agrupado	
PARCELA MÍNIMA (m2)		2.500		10.000 Capacidad Máx. en la totalidad del Área 2 Viviendas	La existente	La existente	2.000	
OCUPACIÓN(%)		18 Ocupación máxima sobre parcela 600 m2		30	15	10	25	
ALTURA MÁXIMA	Nº DE PLANTAS	2 + Bajo Cubierta		2 + Bajo Cubierta	2 + Bajo Cubierta	2 + Bajo Cubierta	2 + Semisótano	
	METROS	8		7	7	7	7,5	
RETRANQUEOS	A LINDEROS	5		3	10	20	7	
	A ALINEACIÓN	10		4	10	20	10	
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD (M2/M2) EN PARCELA NETA		0,44 Edificabilidad máxima por parcela: 1.760 m2.		0,48	0,14	0,18	0,15 Edificabilidad máx. por parcela: 750 m2	





ORDENANZA ZONAL 3 (P.R.) - VIVIENDA UNIFAMILIAR, GRADO 1 - EN AREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO

GRADOS						
P.R. VIII-1	P.R. VIII-2	P.R. VIII-3a	P.R. VIII-5	P.R. X-1	P.R. X-2	P.R. XI
EL PINAR	MONTE ROZAS	AVD. MALLORCA	LOS BARROS	NUOVO CLUB DE GOLF	NUOVO CLUB DE GOLF	MOLINO DE LA HOZ
TIPOLOGÍA	Alilada y Pareada		Edificio Exento o Agrupado	Edificio Exento o Agrupado	Adosada	Edificio Exento o Agrupado
PARCELA MÍNIMA (m2)	2.500		10.000 Capacidad Máx. en la totalidad del Área 2 Viviendas	La existente	La existente	2.000
Ocupación(%)	18 Ocupación máxima sobre parcela 600 m2		30	15	10	25
ALTURA MÁXIMA	Nº DE PLANTAS	2 + Bajo Cubierta		2 + Bajo Cubierta	2 + Bajo Cubierta	2 + Semisótano
	METROS	8		7	7	7,5
RETRANQUEOS	A LINDEROS	5		10	20	7
	A ALINEACIÓN	10		10	20	10
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD (M2/M2) EN PARCELA NETA		0,44 Edificabilidad máxima por parcela: 1.760 m2		0,48	0,14	0,15 Edificabilidad máx. por parcela: 750 m2



CONDICIONES ESPECÍFICAS DE LOS USOS:

Regirán las mismas condiciones de los usos que figuran en el planeamiento anterior de esta área al que se refiere el Artículo 10.0.3.b de estas Normas. (Áreas de Planeamiento Remitido en las que la Ordenanza Reguladora es parte de un planeamiento anterior mediante el que se le ordenó y desarrolló esa área actualmente consolidada. El Plan General incorpora ese planeamiento y a él se remite para establecer las zonas de ordenanza del área en cuestión)

USO CARACTERÍSTICO

RESIDENCIAL. En vivienda unifamiliar. Deberá garantizarse al menos una plaza de aparcamiento por vivienda dentro de la parcela.

USOS COMPATIBLES (Máximo 30%)

TERCIARIO. Se autorizan los despachos profesionales domésticos vinculado al usuario de la vivienda unifamiliar. No se permiten edificios exclusivos para estos usos.

DOTACIONAL: Solo se autoriza en P.R. VIII-1, P.R. VIII-2, P.R. VIII-3a y P.R. VIII-5 el educativo, asistencial y deportivo, con una superficie construida inferior a 500 m2. Puede instalarse en edificio exclusivo.

USOS INCOMPATIBLES: Los restantes no indicados.



ORDENANZA ZONAL 3 (P.R.) - VIVIENDA UNIFAMILIAR, GRADO 1 - EN ÁREAS DE PLANEAMIENTO REMITIDO

		GRADOS					
		P.R. VII-1 EL PINAR	P.R. VII-2 MONTE ROZAS	P.R. VIII-3a AVD. MALLORCA	P.R.VIII-5 LOS BARROS	P.R.X-1 NUEVO CLUB DE GOLF	P.R.X-2 NUEVO CLUB DE GOLF
TIPOLOGÍA		Aislada y Pareada		Edificio Exento o Agrupado	Edificio Exento o Agrupado	Adosada	Edificio Exento o Agrupado
PARCELA MÍNIMA (m2)		2.500		10.000 Capacidad Máx. en la totalidad del Área 2 Viviendas	La existente	La existente	2.000
OCUPACIÓN(%)		18 Ocupación máxima sobre parcela 600 m2		30	15	10	25
ALTURA MÁXIMA	Nº DE PLANTAS	2 + Bajo Cubierta		2 + Bajo Cubierta	2 + Bajo Cubierta	2 + Bajo Cubierta	2 + Semisótano
	METROS	8		7	7	7	7,5
RETRANQUEOS	A LINDEROS	5		3	10	20	7
	A ALINEACIÓN	10		4	10	20	10
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD (M2/M2) EN PARCELA NETA		0,44 Edificabilidad máxima por parcela: 1.760 m2		0,48	0,14	0,18	0,15 Edificabilidad máx. por parcela: 750 m2

CONDICIONES ESPECÍFICAS DE LOS USOS:

Regirán las mismas condiciones de los usos que figuran en el planeamiento anterior de esta área al que se refiere el Artículo 10.0.3 b de estas Normas. (Áreas de Planeamiento Remitido en las que la Ordenanza Reguladora es parte de un planeamiento anterior mediante el que se le ordenó y desarrolló esa área actualmente consolidada. El Plan General incorpora ese planeamiento y a él se remite para establecer las zonas de ordenanza del área en cuestión)

USO CARACTERÍSTICO

RESIDENCIAL. En vivienda unifamiliar. Deberá garantizarse al menos una plaza de aparcamiento por vivienda dentro de la parcela.

USOS COMPATIBLES (Máximo 30%)

TERCIARIO. Se autorizan los despachos profesionales domésticos vinculado al usuario de la vivienda unifamiliar. No se permiten edificios exclusivos para estos usos.

DOTACIONAL: Solo se autoriza en P.R. VII-1, P.R. VII-2, P.R. VIII-3a y P.R. VIII-5 el educativo, asistencial y deportivo, con una superficie construida inferior a 500 m2. Puede instalarse en edificio exclusivo.

USOS INCOMPATIBLES: Los restantes no indicados.



