



Descubre tu nuevo hogar

Hortaleza, Parque Conde de Orgaz - Piovera

Ref: MA20234

Precio: 3.375.000 EUR

Características Generales

Superficie construida: 1320 m2

Superficie parcela: 1498 m2

Número de habitaciones: 5

Certificado energético: X

Número de baños: 7

Emisiones de CO2: X

Descripción

VENDIDO

Colomba Boutique inmobiliaria, presenta Magnifico chalet unifamiliar de lujo, muy representativo, construido en materiales de primera calidad (mampostería de piedra ,madera mármol etc) ideal para residencia de embajadores CEO o altos cargos directivos.

En una de las mejores Urbanizaciones de Lujo (Parque del Conde de Orgaz) de Madrid

Parcela arbolada y ajardinada de 1.500 m2 con fuente , piscina , ducha y áreas de esparcimiento ademas de una amplia zona de parking.

Vivienda orientada al sur de 1.320m2 contruidos distribuidos en tres plantas mas otra planta con desván de 148 m2.

Planta Principal dividida en dos aéreas.

- Area principal con hall de entrada ,despacho ,aseo ,sala de recepción y amplio comedor de mas de 100 m2 con salón y chimenea.

- Area de dormitorios y servicios con hall distribuidor 5 dormitorios con baño incorporado, cocina , cuarto de lavada y plancha etc.

Planta superior con gran salon diáfano con chimenea , área de bar y un amplio baño , ideal para grandes recepciones, fiestas y eventos o para actividades profesionales.

Planta baja con garaje para 6 coches ,gimnasio , bodega , baño, despacho, varios salones ,cuarto de calderas, ademas de otros servicios.

La mansion dispone de innumerables armarios empotrados, todos muy amplios y forrados en madera noble etc.

Tiene la casa alarma ,cámaras de seguridad , habitación con seguridad.

Madera (UKOLA , castallo, sapeli etc) piedra, mármol

Gas Natural, todas las instalaciones de agua y electricidad están en perfecto estado.

Colomba Real Estate

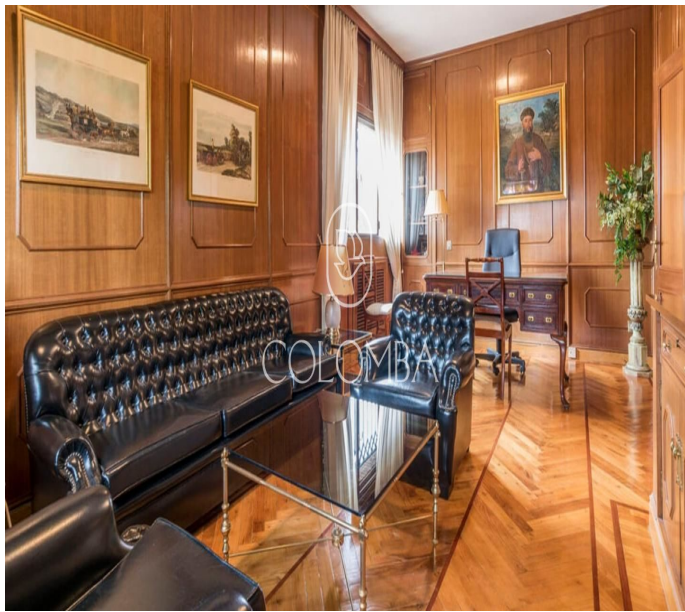
Agents immobiliers français et espagnols

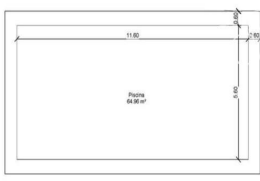
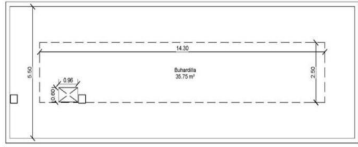
We speak English
Falamos português

Más opciones en nuestra web
www.colomba.es





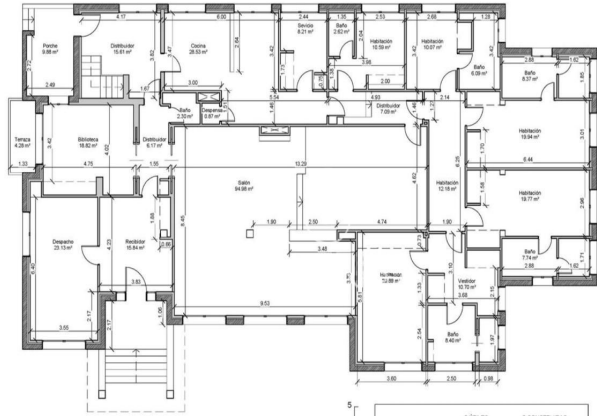




	S ÚTILES	S CONSTRUIDAS
PLANTA BÓFANO	360.26 m ²	448.90 m ²
PLANTA PRIMERA	357.07 m ²	420.02 m ²
- PORCHE ENTRADA (50%)	8.00 m ²	8.00 m ²
- PORCHE COCINA (50%)	5.81 m ²	5.81 m ²
- TERRAZA (50%)	2.38 m ²	2.38 m ²
PLANTA SEGUNDA	282.39 m ²	314.34 m ²
BLANQUILLA	35.75 m ²	35.75 m ²
PISCINA	64.96 m ²	87.04 m ²
TOTAL	1125.42 m ²	1320.94 m ²

PLANO ACOTADO
P2_Acotada
ALTURA +1,50 m
ESCALA 1 : 85

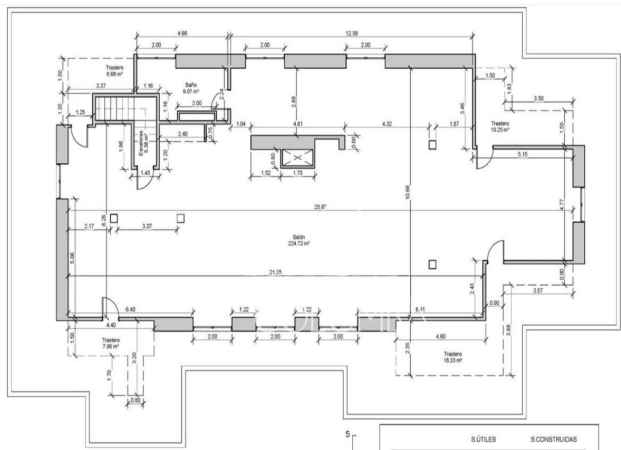
Plano elaborado por un técnico habilitado, el mismo puede contener errores procedentes de la falta de precisión en los datos, tanto en el plano como en el texto.



	S ÚTILES	S CONSTRUIDAS
PLANTA BÓFANO	360.26 m ²	448.90 m ²
PLANTA PRIMERA	357.07 m ²	420.02 m ²
- PORCHE ENTRADA (50%)	8.00 m ²	8.00 m ²
- PORCHE COCINA (50%)	5.81 m ²	5.81 m ²
- TERRAZA (50%)	2.38 m ²	2.38 m ²
PLANTA SEGUNDA	282.39 m ²	314.34 m ²
BLANQUILLA	35.75 m ²	35.75 m ²
PISCINA	64.96 m ²	87.04 m ²
TOTAL	1125.42 m ²	1320.94 m ²

PLANO ACOTADO
PB_Acotada
ALTURA 2,95 + 2,65 m
ESCALA 1 : 85

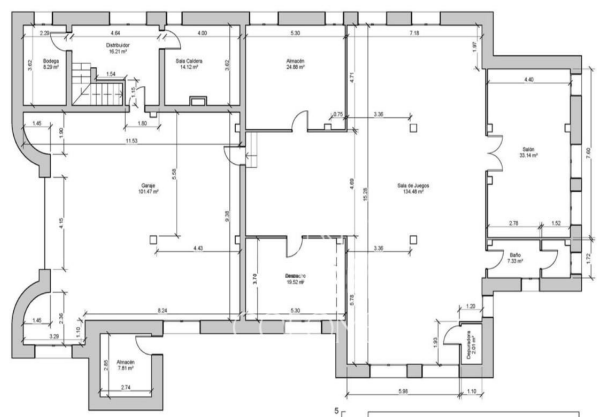
Plano elaborado por un técnico habilitado, el mismo puede contener errores procedentes de la falta de precisión en los datos, tanto en el plano como en el texto.



	S ÚTILES	S CONSTRUIDAS
PLANTA BÓFANO	360.26 m ²	448.90 m ²
PLANTA PRIMERA	357.07 m ²	420.02 m ²
- PORCHE ENTRADA (50%)	8.00 m ²	8.00 m ²
- PORCHE COCINA (50%)	5.81 m ²	5.81 m ²
- TERRAZA (50%)	2.38 m ²	2.38 m ²
PLANTA SEGUNDA	282.39 m ²	314.34 m ²
BLANQUILLA	35.75 m ²	35.75 m ²
PISCINA	64.96 m ²	87.04 m ²
TOTAL	1125.42 m ²	1320.94 m ²

PLANO ACOTADO
P1_Acotada
ALTURA 3,15 m
ESCALA 1 : 85

Plano elaborado por un técnico habilitado, el mismo puede contener errores procedentes de la falta de precisión en los datos, tanto en el plano como en el texto.



	S ÚTILES	S CONSTRUIDAS
PLANTA BÓFANO	360.26 m ²	448.90 m ²
PLANTA PRIMERA	357.07 m ²	420.02 m ²
- PORCHE ENTRADA (50%)	8.00 m ²	8.00 m ²
- PORCHE COCINA (50%)	5.81 m ²	5.81 m ²
- TERRAZA (50%)	2.38 m ²	2.38 m ²
PLANTA SEGUNDA	282.39 m ²	314.34 m ²
BLANQUILLA	35.75 m ²	35.75 m ²
PISCINA	64.96 m ²	87.04 m ²
TOTAL	1125.42 m ²	1320.94 m ²

PLANO ACOTADO
PS_Acotada
ALTURA 2,50 - 3,15 m
ESCALA 1 : 85

Plano elaborado por un técnico habilitado, el mismo puede contener errores procedentes de la falta de precisión en los datos, tanto en el plano como en el texto.