COLOMBA



Descubre tu nuevo hogar

Hortaleza, Canillas

Ref: MA20432

Precio: 7.000 EUR

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Características Generales

Superficie construida: 600 m2
Número de habitaciones: 5
Número de baños: 6
Superficie parcela: 400 m2
Certificado energético: B
Emisiones de CO2: B

Descripción

Exclusivo chalet pareado con jardín, piscina privada, espectaculares vistas a Madrid y máxima eficiencia energética

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta en alquiler este magnífico chalet pareado SIN AMUEBLAR, una vivienda singular que destaca por su amplitud, luminosidad, excelentes calidades y maravillosas vistas panorámicas a Madrid.

Una propiedad ideal para quienes buscan privacidad, confort y amplios espacios interiores y exteriores para disfrutar durante todo el año.

Sus impresionantes techos de hasta cinco metros de altura, su cuidada distribución y sus cinco dormitorios en suite hacen de esta vivienda un hogar verdaderamente especial.

EFICIENCIA ENERGÉTICA Y AHORRO
La vivienda cuenta con un excelente aislamiento térmico, calificación energética B y una instalación fotovoltaica de 5 kW, que permite disfrutar de calefacción mediante splits con bomba de calor a un coste prácticamente nulo durante las horas de suficiente producción solar. Dispone, además, de calefacción por gasoil y aire acondicionado.

DISTRIBUCIÓN:
PLANTA PRINCIPAL
Elegante hall de entrada.
Aseo de cortesía.
Amplia cocina con office.
Espectacular salón en dos alturas, con techos de cinco metros.
Comedor.
Agradable porche con acceso al jardín privado.
Garaje con capacidad para dos vehículos.

PRIMERA PLANTA
Impresionante dormitorio principal de 60 m□ con amplio baño doble.
Dos dormitorios adicionales, ambos en suite con baño incorporado.

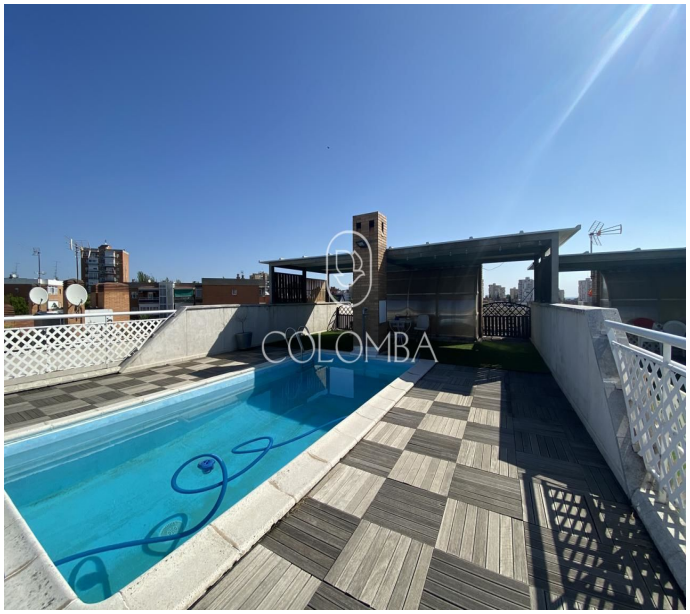
SEGUNDA PLANTA
Dos magníficos dormitorios en suite con terraza.
Salón independiente, ideal como zona de estar, despacho o espacio de ocio familiar.

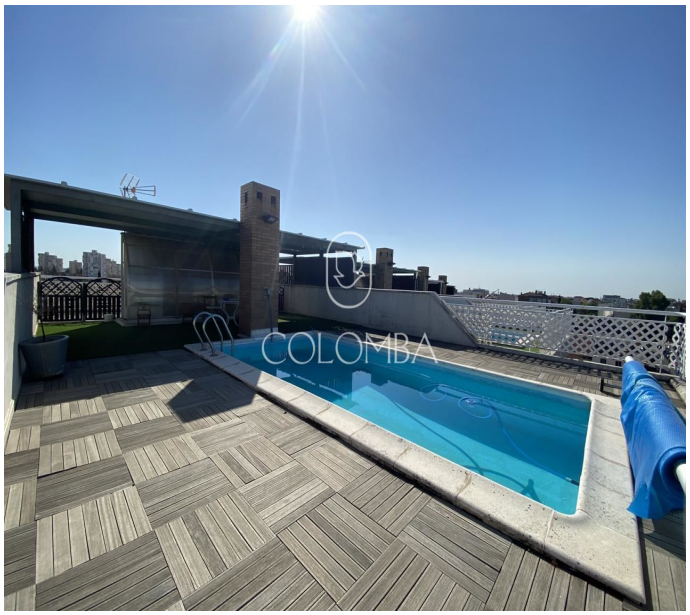
TERCERA PLANTA
Espectacular piscina privada con amplia terraza y privilegiadas vistas panorámicas a

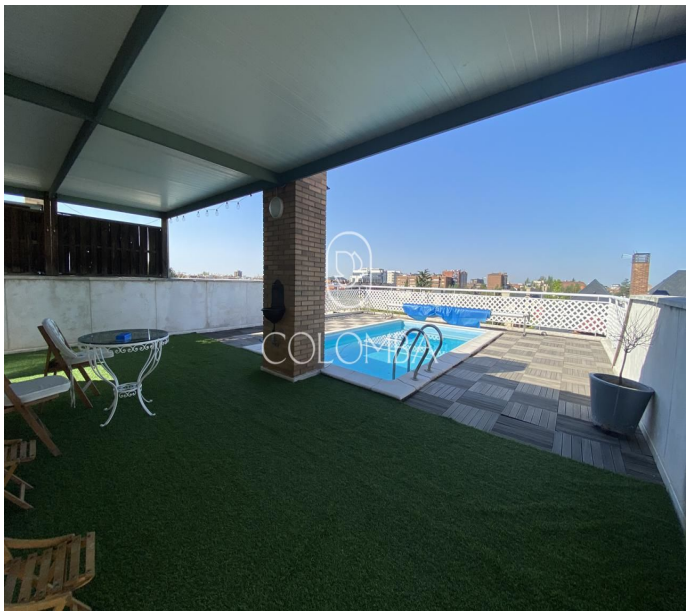
Madrid. Un espacio excepcional para relajarse y disfrutar de inolvidables puestas de sol.

PLANTA SÓTANO
Bodega.
Amplias zonas de almacenamiento y trasteros.
Una vivienda exclusiva que combina arquitectura singular, amplitud, privacidad y eficiencia energética, con todos los ingredientes para disfrutar de una e...


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA














COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA

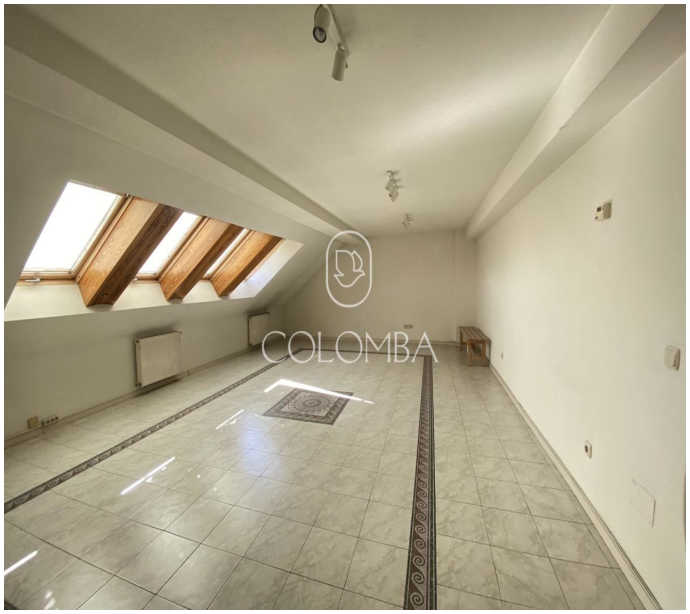

COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA














COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA