



Descubre tu nuevo hogar

Hortaleza, Canillas

Ref: MA20626

Precio: 1.450.000 EUR

Características Generales

Superficie construida: 446 m2

Superficie parcela: 272 m2

Número de habitaciones: 5

Certificado energético: E

Número de baños: 5

Emisiones de CO2: E

Descripción

VENDIDA POR COLOMBA!

Colomba Boutique Inmobiliaria, vende EN EXCLUSIVA , estupendo chalet en la zona de Conde de Orgaz.

COLABORAMOS CON TODAS LAS AGENCIAS

Chalet pareado en calle peatonal, a menos de cinco minutos andando del metro de Arturo Soria y del Liceo Francés.

DISTRIBUCIÓN DE LA VIENDA

- En la planta baja (entrada principal): distribuidor (10,50 m2), cocina con despensa (19,76 m2), aseo de cortesía (3,15 m2) y salón de tres ambientes (55,00 m2), con salida a la terraza de verano, que cuenta con piscina privada.

- En la planta primera: distribuidor (10,00 m2) que da acceso a: dormitorio principal (23,20 m2), con baño (12,50 m2) y vestidor (9,70 m2) incorporados, dos dormitorios (15,15 m2 cada uno) con terraza (4,00 m2 cada una) y dos baños (5,60 m2 cada uno).

- En la planta segunda/bajo cubierta: distribuidor con salida a terraza de 34,60 m2. En el proyecto básico de la vivienda este mismo distribuidor daba paso también a tres dormitorios (24,50 m2 + 20,00 m2 + 24,00 m2) y un baño (5,00 m2), pero actualmente dos de estas habitaciones están unidas y se utilizan como salón de invierno y despacho (44,50 m2).

- En la planta sótano: distribuidor (7,75 m2) que da paso garaje para dos coches (52,00 m2), cuarto de lavandería (11,50 m2), aseo (2,50 m2), trastero (18,60 m2), y segunda despensa/bodega (3,96 m2).

Calefacción eléctrica de bajo consumo, instalación de alarma y pre-instalación de ascensor.

Colomba Real Estate
Agents immobiliers français et espagnol
We speak English
Falamos português

Visite nuestra web:
www.colomba.es











