



Descubre tu nuevo hogar

Pozuelo de Alarcón, Montealina

Ref: MA20631

Precio: 1.700.000 EUR

Paloma Diez-Hochleitner

Tel: (+34) 649 998 962

Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet

Tel: (+34) 609 533 097

Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Características Generales

Superficie construida: 660 m²

Superficie parcela: 3200 m²

Número de habitaciones: 6

Certificado energético: D

Número de baños: 6

Emisiones de CO₂: X

Descripción

Colomba Boutique Inmobiliaria, presenta Precioso chalet independiente de 600 m² construidos en parcela de 3200 m² con piscina y garaje independiente en una de las mejores ubicaciones de la exclusiva urbanización de Montealina.

DISTRIBUCIÓN:

La casa está dividida en dos cuerpos en forma de L, que forma un bonito patio andaluz en la parte interior. Es un diseño elegante que da gran luminosidad, con grandes espacios, y vistas al exterior en todas las estancias de la casa.

En uno de los cuerpos se encuentra el hall de entrada acristalado con vistas al patio y la zona de dormitorios. Esta última dividida en dos plantas.

El dormitorio principal se encuentra en la planta superior, con vestidor y baño en suite, terraza con vistas a la parcela, chimenea y un estudio con grandes ventanales.

En el piso inferior hay dos dormitorios con baño en suite, zona de caldera, trastero y una bodega. Así como una gran habitación muy luminosa, con acceso al jardín, que puede servir de habitación, gimnasio u oficina.

En el otro cuerpo de la casa se encuentran: la biblioteca, el salón con chimenea, el comedor, la cocina y la zona de servicio.

La biblioteca, el salón y el comedor forman un espacio integrado con grandes ventanales de suelo a techo.

El comedor tiene acceso directo al porche y al jardín. La cocina tiene una cómoda distribución con office, zona de lavado y zona de servicio. Desde la cocina se accede al patio central de la casa. Es el lugar ideal para comer en el exterior y conecta la casa con el jardín y la piscina.

El garaje tiene capacidad para 4 coches. La caldera de calefacción y agua caliente es nueva.

Las ventanas son térmicas de doble cristal. El tejado está impecable.

Urbanización de lujo muy consolidada, de acceso cerrado y vigilancia las 24 horas.

Pertenece al municipio de Pozuelo de Alarcón y ofrece un maravilloso paisaje donde se encuentra el bosque protegido de Boadilla del Monte.

Conectada por la M-40 y la M-500, tiene transporte público, y un fácil acceso...







