



Descubre tu nuevo hogar

Salamanca, Lista

Ref: MA20641

Precio: 1.770.000 EUR

Características Generales

Superficie construida: 317 m2

Superficie parcela: N/A m2

Número de habitaciones: 5

Certificado energético: X

Número de baños: 5

Emisiones de CO2: X

Descripción

VENDIDO!

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta este exclusivo piso en venta en el Barrio de Salamanca. Para reformar.

La propiedad es de 1964, buen edificio, amplio portal con rampa y acceso para minusvalidos.

Con orientación sur, los 317 m² construidos (con zonas comunes incluidas, según datos catastrales), este piso está tiene una distribución muy cómoda.
Techos muy altos de 2,78m

La distribución es la siguiente:
Amplio hall de entrada y aseo de cortesía.
A la derecha un maravilloso salón y sala de estar que dan a la terraza de unos 15 m² es orientada al sur.
El comedor amplio esta al lado de la cocina
La cocina amplia con office y zona de servicios con habitación y baño propio.
La cocina tiene puerta de servicio con acceso directo al ascensor montacargas.

La zona de dormitorios, se compone de 4 dormitorios amplios dobles todos muy luminosos.

La habitación principal en suite con su vestidor y baño incorporado

Las otras 3 habitaciones comparten 2 baños completos.

La vivienda tiene también una maravillosa terraza y su ubicación inmejorable.

La finca cuenta además con 1 trastero (13 m²) y 1 plaza de parking (27 m²) en el propio edificio incluidos en el precio. Acceso directo desde el edificio al parking.

La calefacción es central pero con consumo individualizado por pisos.

Gastos de comunidad: 418EUR + 135 EUR trimestrales de garaje.
IBI: 1.950 EUR

Servicio de portería / conserje

Orientación: sur lo que permite disfrutar de una maravillosa luz durante todo el día

Barrio elegante y selecto, Salamanca es uno de los barrios mas deseados y una de las zonas más relevantes de Madrid,

Muy céntrico, próximo a los metros Diego de León, Nuñez de Balboa, Lista y también cerca de farmacias, clínicas medicas, hospitales, supermercados y centros educativos.

Colomba Real Estate

Agents immobiliers français et espagnols

We speak English

Falamos português

Mas opciones en nuestra web

www.colomba.es











