



Descubre tu nuevo hogar

Salamanca, Castellana

Ref: MA20669

Precio: 7.000 EUR

Características Generales

Superficie construida: 306 m2

Superficie parcela: N/A m2

Número de habitaciones: 4

Certificado energético: X

Número de baños: 5

Emisiones de CO2: X

Descripción

Alquilado actualmente.

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta este precioso piso casi a estrenar (reforma integral en 2022), con terraza, en pleno barrio de Salamanca con excelentes vistas.

Se distribuye a través de su hall de entrada a la zona de estar, cocina, y zona de dormitorios.

La zona de estar se compone de un aseo de cortesía con su propio armario gabanero, un luminoso salón con chimenea y dos ambientes, que pueden delimitarse por una puerta corredera. Desde el salón se accede a la terraza ajardinada. La cocina está conectada con el salón, pero se puede independizar con una puerta corredera. La cocina con isla central, está completamente equipada con frigorífico doble puerta, vinoteca, horno, microondas, placa inducción, lavavajillas. Tiene acceso a una habitación que puede usarse de despacho o home office, gimnasio o habitación de plancha. Independiente se localiza la zona de lavado.

La zona de dormitorios se distribuye en 3 dormitorios principales en suite y zona de servicio.

El dormitorio principal tiene una amplia zona de armarios y tocador y un amplio baño con ducha y bañera.

Los otros dos dormitorios principales son en suite.

La zona de servicio tiene un dormitorio de servicio con baño en suite y armario empotrado.

La calefacción es central y tiene aire acondicionado en toda la casa por por conductos.

La vivienda tiene e derecho al uso de 2 plazas de garaje no asignadas en la misma finca

.Ascensor, servicio de portería en horario comercial. Trastero.

Plazas de parking no asignadas

- Vestidor entrada con baño invitados
- Salon comedor
- Cuarto tv
- Cocina con comedor informal
- Despacho
- 3hab con baño en suite
- Terraza con vista abierta

- Terraza de interior con plantas dando a la cocina.
- Zona servicio hab y baño
- Cuarto lavadoras
- Calefacción central
- Aire acondicionado toda la casa

- Descansillo privado
- 2 plazas garaje no fijas
- Trastero pequeño

* Materiales*

- Suelos Porcelanosa
- Ventanas Cortizo
- Carpintería a medid...











