



Descubre tu nuevo hogar

Las Rozas, Las Matas

Ref: Finca exclusiva Club de Golf las Matas

Precio: 4.000.000 EUR

Paloma Diez-Hochleitner

Tel: (+34) 649 998 962

Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet

Tel: (+34) 609 533 097

Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Características Generales

Superficie construida: 1157 m2

Superficie parcela: 13594 m2

Número de habitaciones: 12

Certificado energético: C

Número de baños: 15

Emisiones de CO2: C

Descripción

Colomba Real Estate presenta en exclusiva esta espectacular finca con casa-villa en venta al lado del Club de Golf de Las Matas:

La vivienda se conoce como Casa Oxidada, obra del emblemático arquitecto Manuel Vicens y José Antonio Ramos Abengózar. Constituye una vivienda única en la zona.

La parcela tiene una superficie 13.594 m2 con posibilidad de ampliar hasta 20.408 m2. Son 2 parcelas segregadas y unidas, con posibilidad de adquirir una tercera de 6.804 m2. La superficie edificada, en las 2 parcelas, suma más 3.000 m2 que se distribuyen en:

- Chalet principal de 1.157 m2 (10 dormitorios en suite) que se distribuyen en 2 plantas sobre rasante
- Chalet de apoyo para invitados de 100 m2 (2 dormitorios en suite)
- Edificio exterior con capacidad para 5 coches
- Zona de piscina exterior con terraza, cocina y servicio de apoyo
- Edificio de 160 m2 con spa: piscina interior, sauna, gimnasio y vestuarios
- Edificio destinado a garaje de 460 m2, con capacidad para más 20 coches con oficina y servicio de apoyo
- Pista de tenis multi-usos y pista de padel
- Garita de seguridad

La vivienda principal y el resto de construcciones están integradas en el terreno con un juego de diferentes volúmenes de colores oxidados.

La arquitectura es moderna y se funde con el paisaje y con la vegetación que la rodea, respetando el orden natural y utilizando materiales acordes al entorno.

Las fachadas exteriores son enfoscadas de cemento oxidado con sulfato de hierro y chapa de acero oxidado barnizado y el interior de la vivienda principal tiene el suelo cemento bruñido y paneles de chapa de acero.

Las vistas desde el interior de la vivienda principal son espectaculares y se enmarcan desde las ventanas de diferentes formas y dimensiones.

Las instalaciones de la finca son, entre otras, calefacción y agua caliente por gas natural, generadores eléctricos de apoyo, suelo radiante, aire acondicionado y sistema de alarma en todo el perímetro.

La finca está ubicada a escasos ...

















