



Descubre tu nuevo hogar

Hortaleza, Parque Conde de Orgaz - Piovera

Ref: MA20720

Precio: 2.975.000 EUR

Paloma Diez-Hochleitner

Tel: (+34) 649 998 962

Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet

Tel: (+34) 609 533 097

Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Características Generales

Superficie construida: 498 m2

Superficie parcela: N/A m2

Número de habitaciones: 4

Certificado energético: A

Número de baños: 5

Emisiones de CO2: A

Descripción

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta este Espectacular ATICO TRIPLEX en edificio de obra nueva (2020), construida con las mejores calidades y diseño.

+POSIBILIDAD DE ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA*

La vivienda cuenta con 498 m2 contruidos y 345m2 utiles (sin contar las zonas comunes) según catastro

Atico triplex espacioso, con una distribución en la que se cuidan los espacios comunes y se da protagonismo al salón-comedor. Con 4 dormitorios en suite y grandes terrazas ajardinadas. Proyecto con un diseño vanguardista

En 4ª planta, el ATICO tiene vistas incomparables por encima de las casas de alrededor, orientación sur, oeste y norte

La vivienda tiene ascensor interno privado para las 3 plantas y piscina privada en la segunda planta.

TODAS LAS PLANTAS TIENEN TERRAZAS

Distribución:

PLANTA PRINCIPAL

- Hall de entrada, armarios empotrados, ascensor, aseo invitados, gran salón comedor con salida a la terraza.
- Cocina equipada con electrodomésticos de alta gama GAGGENEAU, zona de office, encimera de carian.
- Tendedero con lavadora y secadora GAGGENEAU
- Habitación principal con grande vestidor, terraza, baño completo

PLANTA SUPERIOR (5ª planta)

- Salón amplio, salida a la grande terraza con piscina privada, zonas verdes
- 2 habitaciones en suite (con baño y vestidor incorporados) y sus terrazas respectivas.

PLANTA ATICO (6ª planta)

- Estancia/salón acristalado, baño completo, terraza

Urbanización de lujo con seguridad 24h

Gimnasio, piscina y vestuarios

Trastero de 6m2

4 plazas de parking

Demótica integral.

Mecanismos JUNG de acero inoxidable.

Climatización por suelo radiante con circulación de agua, tanto para calefacción como para suelo refrescante, con equipos MITSUBISHI conectados a paneles fotovoltaicos para la producción de ACS y cumplimentados en fachadas con sistema intercambiador Low-H2O de JAGA.

Radiadores toalleros VOLA de acero cromado pulido en baños.

Carpintería de madera de roble de grandes escuadrías con barniz mate, herrajes VIELER y

...

















