



Descubre tu nuevo hogar

Salamanca, Lista

Ref: MA20841

Precio: 2.800 EUR

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Características Generales

Superficie construida: 131 m2

Superficie parcela: N/A m2

Número de habitaciones: 3

Certificado energético: D

Número de baños: 2

Emisiones de CO2: D

Descripción

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta EN EXCLUSIVA, excelente piso reformado.

UNO DE LOS POCOS PISOS EN EL BARRIO DE SALAMANCA QUE DA A UN TRANQUILO PATIO DE MANZANA con muchas luminosidad

Es un piso de 131 m² ha tenido reforma integral en 2009 y reforma actual (en mayo 2024) de suelos, baño principal, luces, aire acondicionado...).

Muy tranquilo de ruidos: una de las pocas manzanas que quedan en el barrio Salamanca con jardín de una iglesia.

Al dar a un amplio patio de manzana ajardinado tiene la ventaja de ser muy silencioso y no parece que estés en pleno centro de Madrid. No tienes vecinos en frente, ni edificios que te quiten luz. Un lujo en esta zona.

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

- Hall
- Salón comedor de 31m2 con para dos ambientes. A destacar los grandes ventanales. Techos altos de 3 m.
- 3 dormitorios (el principal en suite). Todas las habitaciones tienen sus armarios empotrados. La habitación principal dá al patio de manzanas, las otras dos, al patio interno.
- 2 cuartos de baño con ducha ambos
- Cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta gama (lavadora, nevera, horno, cocina de gas, extractora y lavavajillas).
- Armario escobero / despensa

EQUIPAMIENTO:

- Suelo de parquet
- Aire acondicionado en todas las estancias por conducto
- Calefacción central individualizada
- Ventanas oscilobatientes de alta gama
- Persianas automáticas en el salón
- Armarios empotrados
- Conexión de Fibra Óptica ya instalada

Ascensor en la finca

OTRAS CARACTERÍSTICAS

Orientación Sur de las habitaciones que dan al patio interior y orientación Norte para la habitación principal y el salón

Mucha superficie armarios

El piso tiene un TRASTERO de 5m² x 5m de alto con un acceso muy cómodo en la planta baja.

Conserje en la finca.

Es una finca muy tranquila, sólo hay 4 vecinos por planta.

Posibilidad de alquilar plaza de garaje en el edificio = 200EUR/m

CONDICIONES:

1 mes de fianza legal y 2 meses de garantía adicional

SIN HONORARIOS DE AGENCIA.

Sólo intere...













