



Descubre tu nuevo hogar

Hortaleza, Conde Orgaz -Piovera

Ref: MA20977

Precio: 6.800 EUR

Características Generales

Superficie construida: 550 m2

Superficie parcela: 313 m2

Número de habitaciones: 5

Certificado energético: X

Número de baños: 6

Emisiones de CO2: X

Descripción

¡Exclusividad y confort en Parque Conde de Orgaz!

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta EN EXCLUSIVA, este espectacular y luminoso chalet adosado . Ubicado en una de las zonas más cotizadas de Madrid, destaca por su excelente distribución, amplios espacios y magnífica luz natural.

Distribución de la vivienda:

- oPlanta Baja: Elegante hall de entrada, amplio salón-comedor con chimenea, acogedor despacho o cuarto de estar, y cocina independiente con zona de office.
 - oPrimera Planta: Zona de descanso con 3 dormitorios en suite. El dormitorio principal cuenta con un gran vestidor y baño completo (ducha y bañera). Los otros dos dormitorios disponen de armarios empotrados y baño privado.
 - oBuhardilla: Espacio diáfano y muy luminoso, perfecto como sala de juegos, zona multimedia o salón secundario, equipado con baño completo.
 - oPlanta Semisótano: Diseñada para el ocio y el servicio. Incluye un dormitorio de invitados con baño, gran sala de cine/TV, gimnasio privado, bodega con trastero y una completa zona de lavandería.
 - oExterior privado: Magnífica terraza ideal para cenar al aire libre y piscina independiente.
- Instalaciones y calidades:
- oCalefacción individual por caldera de gas natural.
 - oAire acondicionado centralizado por conductos.
 - oPensianas

La ubicación en el Parque Conde de Orgaz es uno de los mayores lujos de este inmueble. Combina la tranquilidad residencial con una conectividad urbana envidiable.

- oConectividad y Transporte: Acceso inmediato a la Avenida de Machupichu y proximidad estratégica a la M-40, M-30 y A-2. La estación de Metro Canillas (Línea 4) y múltiples líneas de autobús conectan el barrio con el centro de Madrid y el Aeropuerto de Barajas en pocos minutos.
- oComercio y Ocio: A un paso del Centro Comercial Palacio de Hielo, que ofrece cines, pista de hielo, gimnasio y una amplia variedad de restaurantes. También destaca el dinamismo comercial de la Avenida de Machupichu, repleta de terrazas, cafeterías y supermen...









