



Descubre tu nuevo hogar

Retiro, Niño Jesus

Ref: MA21002

Precio: 1.400.000 EUR

Características Generales

Superficie construida: 164 m2

Superficie parcela: N/A m2

Número de habitaciones: 4

Certificado energético: C

Número de baños: 3

Emisiones de CO2: C

Descripción

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta esta magnífica vivienda a estrenar situada frente al Parque del Retiro, en una de las ubicaciones más exclusivas, demandadas y representativas de Madrid.

La propiedad ha sido objeto de una reforma integral realizada con excelentes calidades y una cuidada atención al detalle. Se han renovado completamente las instalaciones, incorporando aire acondicionado por conductos, nuevas carpinterías exteriores, suelos de alta calidad, una cocina de diseño y acabados contemporáneos que combinan elegancia, confort y funcionalidad.

La zona de día ofrece un amplio y luminoso salón-comedor, concebido como el corazón de la vivienda, junto a una espaciosa cocina con zona office, área independiente de lavandería-tendedero y dormitorio de servicio con baño completo.

La zona de descanso se compone de cuatro dormitorios y tres baños completos. El dormitorio principal destaca por sus generosas dimensiones, vestidor y baño en suite. Los otros dos dormitorios principales comparten un amplio baño completo equipado con bañera.

Los gastos de comunidad de 250 € al mes incluyen el consumo de la calefacción central.

La vivienda incluye una plaza de garaje de acceso directo en el mismo edificio, incluida en el precio.

Características destacadas:

- o Reforma integral a estrenar
 - Suelos laminados Ac6 , máxima calidad para uso intenso
- o Plaza de garaje de acceso directo
- o Calefacción central de gas
- o Aire acondicionado por conductos
- o Excelente luminosidad
- o Distribución amplia, cómoda y funcional
- o Acabados de alta calidad

Su privilegiada ubicación frente al Parque del Retiro permite disfrutar de uno de los entornos más valorados de la capital, con extensas zonas verdes, espacios deportivos y de ocio, ofreciendo una excepcional calidad de vida en pleno centro de Madrid.

La zona cuenta con una amplia oferta de comercios, boutiques, supermercados, cafeterías y reconocidos restaurantes, además de excelentes conexiones de transporte público y rápido acceso a...













