



COLOMBA



Visitez votre nouvelle maison

Alcobendas, La Moraleja

Ref: MA20404

Prix: 5.200.000 Eur

Paloma Diez-Hochleitner

Tel: (+34) 649 998 962

Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet

Tel: (+34) 609 533 097

Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Données générales

Surface bâtie: 2600 m2	Superficie de la parcelle: N/A m2
Nombre de chambres: 9	Consommation d'énergie: X
Nombre de salle de bains: 11	Émissions de CO2: N/A

Description

Situada al norte de Madrid, en el término municipal de Alcobendas, La Moraleja es una de las urbanizaciones de lujo más conocidas y codiciadas de España. Sus impresionantes chalets, y su estratégica ubicación.

Muy cerca del centro de Madrid, pero a suficiente distancia de la capital para disfrutar del aire libre y del bienestar propio de los núcleos más alejados. La Moraleja, un lugar idílico para vivir.

Si a eso le añadimos sus excelentes comunicaciones, su oferta comercial y gastronómica, y la gran variedad de opciones en cuanto a oferta educativa, nos encontramos con el mejor emplazamiento para vivir y disfrutar de todas las comodidades.

Características básicas:
Seguridad 24hs
2 golf club
09 habitaciones siendo 7 en suite (con su baño incorporado)
11 baños

Plaza de garaje para mínimo 8 coches
Armarios empotrados

Orientación norte, sur, este, oeste

Equipamiento:

Aire acondicionado
Calefacción
Piscina
Jardín

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICACIÓN:
Edificación de dos plantas sobre rasante y otra bajo rasante con la consideración de semisótano.
Con un garaje para al menos 8 coches.
Amplia zona de servicio con lavadero.

7 habitaciones tipo suite.

Gimnasio con sauna de vapor y sauna seca y spa con zona perimetral de madera de Ipé.

Piscina con acabado en gresite color blanco y zona de estancia perimetral en madera de Ipé rastrelada.

Jacuzzi en terrazas de la planta baja.

Chimeneas en salones de planta baja y semisótano.

CONSTRUCCIÓN:

Cimentación: cimentación superficial de zapatas aisladas.

Estructura: Pórticos de hormigón armado.

Cubierta de planta primera con cubierta a cuadro aguas. Cubierta fría con acabado en teja cerámica.

ACABADOS:

Solados: suelo continuo de resina con acabado en color blanco.

Alicatados: gresite color blanco en zonas húmedas (aseos y baños).

Paredes interiores: pintura plástica acabado liso en color blanco.

Carpintería exterior: Aluminio lacado en blanco con acristalamiento de cámara.

Carpintería interior: puertas de madera maciza lacada en color blanco. Cubreradiadores en madera lacada en blanco.

Armarios: frentes de armario lacado en color blanco. Totalmente vestidos por dentro.

Colomba Servicios Inmobiliarios Personalizados

Colomba Real Estate

Agents Immobiliers français

Falamos português







