



COLOMBA



*Visitez votre nouvelle maison*

Fuencarral- El Pardo, Puerta de Hierro

Ref: MA20411

Prix: 2.200 Eur

---

Paloma Diez-Hochleitner

Tel: (+34) 649 998 962

Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet

Tel: (+34) 609 533 097

Email: patriciaguillaumet@colomba.es

## Données générales

---

|                             |                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| Surface bâtie: 133 m2       | Superficie de la parcelle: N/A m2 |
| Nombre de chambres: 2       | Consommation d'énergie: X         |
| Nombre de salle de bains: 2 | Émissions de CO2: N/A             |

## Description

---

Piso de 133 m<sup>2</sup> en Puerta de Hierro con garaje, piscina y gimnasio

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta esta estupenda vivienda de 133 m<sup>2</sup> situada en una urbanización privada en Puerta de Hierro, distrito de Fuencarral-El Pardo, Madrid.

Ubicada en una tercera planta y con orientación sur, la vivienda cuenta con un amplio salón-comedor, dos dormitorios y dos baños, uno de ellos integrado en el dormitorio principal. La cocina está equipada con todos los electrodomésticos y dispone de un tendedero cerrado con una gran ventana que aporta luz y ventilación natural.

El hall de entrada incorpora un práctico armario gabanero, mientras que los dormitorios disponen de armarios empotrados con iluminación interior. La calefacción por suelo radiante, la climatización y las ventanas oscilobatientes completan el equipamiento para disfrutar del confort durante todo el año.

La vivienda incluye una plaza de garaje y un amplio trastero.

La urbanización ofrece conserjería las 24 horas, piscina con socorrista, zona infantil, gimnasio y sala comunitaria: espacios y servicios para disfrutar sin salir de casa.

Situada en un entorno residencial próximo a diversas embajadas, cuenta con fácil acceso a la A-6, la M-30 y la M-40. Moncloa se encuentra a aproximadamente diez minutos en coche, según el tráfico.

Una vivienda que combina amplitud, comodidad y completas zonas comunes en Puerta de Hierro.

Contacta con Colomba Boutique Inmobiliaria para ampliar información y concertar una visita.







