



COLOMBA



Visitez votre nouvelle maison

Hortaleza, Parque Conde de Orgaz - Piovera

Ref: MA20523

Prix: 2.700.000 Eur

Paloma Diez-Hochleitner

Tel: (+34) 649 998 962

Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet

Tel: (+34) 609 533 097

Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Données générales

Surface bâtie: N/A m2

Superficie de la parcelle: 1738 m2

Nombre de chambres: 0

Consommation d'énergie: X

Nombre de salle de bains: 0

Émissions de CO2: N/A

Description

VENDIDO - La vivienda necesita una reforma integral.

Es interesante la compra con las siguientes opciones:

Rehabilitación de la vivienda

Compra como parcela 1.738 m2 y construir vivienda

Compra parcela 1.738 m2 más 392 m2 de la parcela contigua: Total superficie 2.130 m2 para segregar en 2 parcelas: 1.130 m2 y 1.000 m2

La normativa urbanística de la zona:

? Superficie mínima de la parcela: 1.000 m2

? Ocupación: 30 %

? Coeficiente de edificabilidad: 0,5

? Uso vivienda unifamiliar

IMPORTANTE: VER LA FORMA DE LAS NUEVAS PARCELAS PARA CONSEGUIR EL MAYOR APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

COLOMBA REAL ESTATE

Agents immobiliers espagnols et français

We speak English

Falamos português

Más opciones en nuestra web:

www.colomba.es







