



COLOMBA



*Visitez votre nouvelle maison*

Moncloa, Aravaca

Ref: MA20844

Prix: 3.500 Eur

---

Paloma Diez-Hochleitner

Tel: (+34) 649 998 962

Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet

Tel: (+34) 609 533 097

Email: patriciaguillaumet@colomba.es

## Données générales

---

Surface bâtie: 150 m2

Superficie de la parcelle: N/A m2

Nombre de chambres: 3

Consommation d'énergie: E

Nombre de salle de bains: 3

Émissions de CO2: N/A

## Description

---

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta en alquiler estupendo bajo con jardín en Aravaca.

Para organizar visitas escribir por whatsapp al numero 638/00/66/16 con Maria.

Disfruta de la comodidad de vivir en un bajo con jardín en una de las zonas más exclusivas de la capital. Este impresionante piso cuenta con aproximadamente 150 metros cuadrados construidos y 120 metros cuadrados útiles, además de un porche de 18 metros cuadrados. El jardín que rodea la propiedad abarca unos generosos 150 metros cuadrados.

La casa consta de tres habitaciones, una de ellas en suite con bañera, mientras que las otras dos habitaciones dobles comparten un segundo baño con un moderno plato de ducha. Además, cuenta con un aseo de cortesía adicional para mayor comodidad. Todas las habitaciones tienen acceso directo al jardín, permitiéndote disfrutar de la belleza del exterior desde la comodidad de tu hogar.

La cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama y también tiene acceso a una parte solada del jardín, donde podrás disfrutar de cenas al aire libre durante los cálidos veranos. El amplio salón también se conecta al jardín a través de grandes ventanales de suelo a techo, que proporcionan una abundante luz natural y se abren a un acogedor porche.

El piso cuenta con armarios empotrados en todas las habitaciones y en el pasillo, brindando un amplio espacio de almacenamiento. Además, cuenta con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado centralizado, lo que garantiza un ambiente confortable durante todo el año. Las persianas son eléctricas, lo que facilita su uso y añade un toque de modernidad.

El edificio ofrece acceso directo a zonas comunes, que incluyen un parque y una piscina para adultos y niños. Aquí podrás disfrutar de momentos de relax y diversión al aire libre sin salir de la propiedad. Todo ello con un diseño de alto nivel y calidades excepcionales.

El piso también incluye un trastero de 6 metros cuadrados y dos plazas de garaje.

El piso se entrega completamente pintado, jardín en perfectas condiciones  
En el precio se incluye el mantenimiento del jardín.

Colomba Real Estate  
Agents immobiliers français et espagnols  
We speak English  
Falamos português

Mas opciones en nuestra web:  
[www.colomba.es](http://www.colomba.es)







