



COLOMBA



Visitez votre nouvelle maison

Hortaleza, Parque Conde de Orgaz - Piovera

Ref: MA20849

Prix: 1.995.000 Eur

Paloma Diez-Hochleitner

Tel: (+34) 649 998 962

Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet

Tel: (+34) 609 533 097

Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Données générales

Surface bâtie: 324 m2	Superficie de la parcelle: 196 m2
Nombre de chambres: 4	Consommation d'énergie: X
Nombre de salle de bains: 4	Émissions de CO2: N/A

Description

****EMPLACEMENT IDÉAL****

Colomba Boutique Inmobiliaria présente un charmant chalet mitoyen en plein c?ur du Parc Conde de Orgaz.

Chalet lumineux avec une piscine commune partagée par 6 chalets seulement.

Le chalet est distribué de la manière suivante :

****Rez-de-chaussée : ****

Un grand hall d'entrée donnant accès à la cuisine avec office, toilettes invités, salon-salle à manger avec cheminée, et sortie sur la jolie terrasse avec jardin et piscine commune.

****Premier étage : ****

En montant les escaliers, on accède à l'étage où se trouvent les chambres.
Chambre principale en suite avec nombreux placards.
Deux grandes chambres supplémentaires partageant une salle de bains complète, avec placards intégrés, toutes très lumineuses.

****Combles : ****

Combles ouverts avec salle de bains complète.

****Sous-sol: ****

Zone de service (chambre et salle de bain),
Salle de jeux,
Débarras,
Buanderie et local de chaudière.
Garage pour 2 voitures avec portes automatiques.

Chauffage par le sol au gaz, climatisation dans toute la maison individualisée par étage, alarme.
Fibre optique dans le chalet.

****Orientation sud. ****

Le Parc Conde de Orgaz est l'une des meilleures zones résidentielles pour vivre à Madrid.

Très proche d'une station de taxi, à proximité de tous les commerces : Palacio de Hielo, Centre commercial Arturo Soria Plaza, Hipercor, Carrefour, Mercadona, etc.

Plusieurs écoles à proximité : Lycée Français, Colegio Madrid, San José del Parque, Dallington, Brains, Numont, Montessori, Dallington, etc.

À 10 minutes de l'aéroport Adolfo Suárez Madrid-Barajas et de l'IFEMA.

****Colomba Real Estate****

Agents immobiliers français et espagnols

We speak English

Falamos português

Pour plus d'options, visitez notre site web :

www.colomba.es







