COLOMBA



Visitez votre nouvelle maison

Valdemarin, Aravaca - Valdemarin

Ref: MA20883

Prix: 4.500.000 Eur

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Données générales

Surface bâtie: 745 m2
Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 6
Superficie de la parcelle: 2500 m2
Consommation d'énergie: A
Émissions de CO2: N/A

Description

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta este espectacular chalet de reciente construcción en Valdemarin.

La vivienda se ubica en una promoción de nueve singulares villas situadas en parcelas privadas de hasta 2.500 metros cuadrados, obra del prestigioso estudio internacional Bueso-Inchausti & Rein Arquitectos.

La vivienda esta distribuida en una sola planta, con piscina y amplias estancias que fluyen y se comunican entre sí, difuminando la frontera entre el interior y el exterior.

Arquitectura de autor, privacidad y naturaleza en la zona más selecta de Aravaca.

En una parcela de 2.500 m2, la vivienda de 746,24 m2 construidos se distribuye en 2 plantas:

La planta baja , de 437,22 m2 útiles, se compone de:
Amplio hall de entrada, salón-Comedor (90,40 m2), aseo de cortesía, cocina con su tendedero, despacho, dormitorio principal en suite con vestidor y baño más otros 3 dormitorios en suite.

Todas las estancias son amplias con muchísimas luz y el salón con acceso directo al porche y vistas a la piscina.

La planta sótano, de 231, 01 m2, destaca por su luminosidad dando a un precioso patio. Se distribuye en un salón con cocina de 107,60 m2 y un dormitorio completo en suite.

La vivienda consta de 2 plazas de garaje.

Con excelentes calidades y eficiencia

Valdemarín es uno de los enclaves residenciales más selectos de Madrid, un entorno de privilegio alejado del bullicio pero cerca de toda la oferta de la capital. Un vecindario selecto, entre amplios espacios abiertos, grandes avenidas, zonas ajardinadas y una creciente oferta gastronómica y de ocio, incluyendo el Hipódromo de la Zarzuela. Valdemarin es además muy valorada por su proximidad a centros de estudios de primer nivel, a hospitales con los profesionales más renombrados,
y disfruta de un contundente plus de seguridad por la

cercanía del CNI y el Palacio de la Zarzuela.



































