COLOMBA



Visitez votre nouvelle maison

Avenida de las Piceas, 10, 28043

Ref: MA20954

Prix: 1.375.000 Eur

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Données générales

Surface bâtie: 157 m2
Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Superficie de la parcelle: N/A m2
Consommation d'énergie: A
Émissions de CO2: N/A

Description

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta este piso en venta EN EXCLUSIVA en el Residencial Avenida de los Andes, un producto premium y casi a estrenar.

? Colaboramos con todas las agencias inmobiliarias para garantizar la máxima visibilidad y agilizar el proceso de compra.

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta en exclusiva esta magnífica vivienda en el Residencial Avenida de los Andes, una propiedad premium, prácticamente a estrenar, situada en una de las urbanizaciones más exclusivas y recientes de Conde Orgaz.

Ubicada en una primera planta, esta luminosa vivienda destaca por su fantástica terraza con vistas despejadas al Parque Juan Pablo II, un entorno verde y tranquilo ideal para quienes desean calidad de vida sin renunciar a una urbanización completa y perfectamente conectada.

Con 157 m construidos, incluidos elementos comunes, la propiedad ofrece una distribución cómoda y funcional, ideal para familias o para quienes necesitan espacio adicional para teletrabajar. Dispone de 3 dormitorios y 2 baños, además de 2 plazas de garaje y trastero de 5 m incluidos en el precio.

La vivienda se organiza a partir de un agradable hall de entrada que da paso a un amplio y luminoso salón-comedor, con grandes ventanales y excelente orientación, que se convierte en el corazón de la casa gracias a su luz natural y a sus agradables vistas abiertas al parque.

La cocina, de generosas dimensiones, está independizada mediante una elegante cristalera que aporta continuidad visual sin renunciar a la privacidad. Se entrega completamente equipada con electrodomésticos de alta gama NEFF y dispone de una práctica zona de lavandería independiente, combinando diseño y funcionalidad.

La zona de descanso se compone de tres amplios dormitorios. El principal cuenta con baño en suite y zona de vestidor, creando un espacio cómodo, íntimo y bien resuelto. Los otros dos dormitorios, ambos con armarios empotrados, comparten un segundo baño completo.

La vivienda ha sido diseñada para maximizar el confort durante todo el año, incorporando soluciones de alta demanda como calefacción por suelo radiante mediante

aerotermia, aire acondicionado por conductos con sistema AirZone, que permite climatización independiente por estancias, y domótica, para una gestión cómoda y eficiente del hogar. Además, su doble orientación favorece la ventilación cruzada natural, mejorando el bienestar y la eficiencia energética.

Construida en 2023, esta vivienda forma parte de una promoción de NOZAR, con proyecto arquitectónico del prestigioso Estudio Touza Arquitectos, una de las firmas más reconocidas de España. El conjunto destaca por su arquitectura contemporánea y elegante, perfectamente integrada en el entorno y cuidada al detalle tanto en las fachadas como en las zonas comunes y en las propias viviendas.

El residencial ha sido concebido como un auténtico resort urbano, con completas zonas comunes pensadas para el ocio, el deporte y el bienestar: jardines, piscina de adultos e infantil, solárium, pista de pádel, gimnasio equipado con máquinas de última generación, sauna, sala Home Cinema y espacio co-living para celebraciones y reuniones. La urbanización cuenta además con conserjería 24 horas, plazas de garaje con puntos de recarga eléctrica y espacios para bicicletas.

Situada en Conde Orgaz, una de las zonas residenciales más demandadas del noreste de Madrid, esta propiedad combina tranquilidad, seguridad y excelente calidad de vida, con proximidad a colegios internacionales, zonas comerciales, instalaciones deportivas y amplias áreas verdes. Su cercanía al Parque Juan Pablo II refuerza aún más su carácter privilegiado, convirtiéndola en una opción ideal para familias y para quienes buscan amplitud, confort y una ubica
Colomba Real Estate
Agents immobiliers français et espagnols
We speak English · Falamos português
Más opciones en: www colomba .es



































