COLOMBA



Visitez votre nouvelle maison

Ciudad Lineal, Arturo Soria - Colina

Ref: MA20974

Prix: 2.100.000 Eur

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Données générales

Surface bâtie: 380 m2
Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 3
Superficie de la parcelle: 414 m2
Consommation d'énergie: X
Émissions de CO2: N/A

Description

Colomba Boutique Inmobiliaria vous présente EN EXCLUSIVITÉ cette villa individuelle située dans le quartier de Colina, dans une rue résidentielle calme à proximité immédiate d?Arturo Soria. Cette propriété représente une magnifique opportunité de créer une résidence unique dans l?un des secteurs les plus recherchés de Madrid.

À seulement 500 mètres de la station de métro Arturo Soria, soit 7 minutes à pied.

Colomba Boutique Inmobiliaria collabore avec toutes les agences immobilières.

La propriété se compose d?un rez-de-chaussée, de deux étages et d?un sous-sol, offrant de beaux volumes ainsi que de nombreuses possibilités de réaménagement et de modernisation.

Elle dispose d?une piscine privée, d?espaces extérieurs et d?une configuration idéale pour développer un projet résidentiel haut de gamme, répondant aux exigences actuelles en matière de confort, de design et de performance énergétique.

Caractéristiques principales :

Villa individuelle

Piscine privée

Rez-de-chaussée + 2 étages + sous-sol

Nombreuses possibilités de rénovation

Excellente luminosité naturelle

Quartier résidentiel calme et bien établi

Excellente desserte vers Arturo Soria, la M-30 et l?aéroport

Les dimensions et surfaces indiquées sur les plans sont données à titre indicatif.

Située dans l?un des secteurs les plus prisés de l?arrondissement, la propriété bénéficie de la proximité d?écoles internationales, d?espaces verts, de commerces, de

restaurants et de tous les services nécessaires à une vie familiale confortable et privilégiée.

Une propriété au potentiel exceptionnel pour ceux qui souhaitent personnaliser leur future résidence dans un emplacement où l?offre de villas individuelles est particulièrement rare.

Pour obtenir de plus amples informations ou organiser une visite privée, n?hésitez pas à nous contacter.



































