



COLOMBA



*Visitez votre nouvelle maison*

Miraflores de la Sierra, Zona Norte

Ref: MA21004

Prix: 1.500.000 Eur

---

Paloma Diez-Hochleitner

Tel: (+34) 649 998 962

Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet

Tel: (+34) 609 533 097

Email: patriciaguillaumet@colomba.es

## Données générales

---

Surface bâtie: 838 m<sup>2</sup>

Superficie de la parcelle: 2483 m<sup>2</sup>

Nombre de chambres: 7

Consommation d'énergie: X

Nombre de salle de bains: 5

Émissions de CO<sub>2</sub>: N/A

## Description

---

Colomba Boutique Immobiliaria, vende, EN EXCLUSIVA, casa independiente, en la zona de los chalets independientes.

POSSIBLE SEGREGACION EN 4 PARCELAS DE 1.000M<sup>2</sup>

Con 4.020 m<sup>2</sup> de superficie, la parcela garantiza un nivel de privacidad e independencia fenomenal. La casa tiene 838m<sup>2</sup> construidos.

Detalles:

- Chalet reformado en 2021
- Cerrajería exterior nueva con ventanas climalit
- Caldera y acumulador nuevo
- Suelos de tarima recién instalados
- Cocina reformada y equipada

Planta baja

Amplio hall de entrada

Un dormitorio en suite

Un dormitorio de servicio con baño

Un garaje

Cuarto calderas y despensa.

Planta primera:

Pequeño hall-distribuidor

Gran Salon comedor con salida a la terraza

Cocina americana abierta a los salones y comedor

2 Dormitorios que comparten un baño

Dormitorio principal en suite con terraza

Buhardilla:

Dormitorio O Gran salon para sala de juegos o multiusos

Baño

Piscina (a reformar)

Jardines

Pista de tenis

Ademas, un gran garaje que se accede desde la calle principal.

### Ubicación privilegiada

Miraflores de la Sierra es uno de los enclaves más valorados de la Sierra Norte de Madrid, conocido por su entorno natural protegido, su clima de montaña (más fresco que la capital en verano) y su cercanía a espacios como el Parque Nacional de la Sierra de Guadarrama. A poco más de 50 km de Madrid, ofrece la combinación ideal entre tranquilidad rural y buena conectividad.

### Pista de tenis: un extra poco habitual

Es una instalación deportiva privada que rara vez se encuentra en propiedades de este tipo, y que añade valor tanto de uso personal como de cara a un futuro alquiler (turismo rural, alquiler vacacional de lujo, etc.).

Excelente potencial tanto para uso propio (segunda residencia o residencia habitual) como para inversión.

\*\*\* CERTIFICADO ENERGETICO EN TRAMITE\*\*\*

Colomba Real Estate

Agents Immobiliers français et espagnols

We speak English

Falamos português

Visite nuestra web:

[www.colomba.es](http://www.colomba.es)







