COLOMBA



Visitez votre nouvelle maison

Conde Orgaz -Piovera

Ref: MA21016

Prix: 3.200.000 Eur

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Données générales

Superficie de la parcelle: 1200 m2

Consommation d'énergie: X

Émissions de CO2: N/A

Description

TERRENO RESIDENCIAL EN PARQUE CONDE ORGAZ: Colomba Boutique Inmobiliaria comercializa una magnífica parcela de 1.475 m□ destinada a uso residencial unifamiliar, situada en una de las áreas más representativas del mercado inmobiliario de lujo de Madrid.

Una propiedad especialmente atractiva para quienes desean desarrollar un proyecto arquitectónico propio, con libertad para definir la distribución, la estética y los espacios de su futura residencia.

CONDICIONES URBANÍSTICAS
- Edificabilidad máxima: 737,50 m□.
- Ocupación máxima en planta: 442,50 m□.
- Coeficiente de edificabilidad: 50%.
- Ocupación máxima: 30%.
- Ordenanza zonal: NZ 8.2.
- Posibilidad de desarrollar tres plantas conforme a normativa.

EL PRIVILEGIO DE VIVIR EN PARQUE CONDE ORGAZ
Consolidado como uno de los destinos residenciales preferidos por familias nacionales e internacionales, Parque Conde Orgaz ofrece una combinación excepcional de naturaleza, privacidad y vida urbana.

Su proximidad al Liceo Francés, a reconocidos centros educativos internacionales, exclusivos clubes deportivos y establecimientos comerciales de calidad facilita un estilo de vida cómodo y distinguido.

La excelente conexión con el distrito financiero, el aeropuerto internacional y las principales arterias de Madrid añade un importante valor a su carácter residencial.

UN ACTIVO INMOBILIARIO DE ALTO VALOR PATRIMONIAL
Adquirir suelo en un enclave residencial consolidado, con una oferta cada vez más limitada, representa una interesante oportunidad patrimonial a largo plazo.

Esta parcela ofrece la posibilidad de desarrollar una residencia singular, concebida desde el origen para satisfacer las necesidades de sus propietarios y responder a los más exigentes estándares de arquitectura, diseño y confort.

COLOMBA BOUTIQUE INMOBILIARIA
Ofrecemos un servicio de intermediación personalizado, basado en la confianza, la discreción, la confidencialidad y el profundo conocimiento del mercado residencial de alto nivel.

En atención al carácter exclusivo de esta propiedad y por motivos de privacidad y confidencialidad, se facilitará información adicional de manera personalizada a compradores e inversores con interés firme en la adquisición y capacidad económica acorde con el valor del inmueble.

Las visitas se realizarán exclusivamente bajo cita previa, tras la cualificación del potencial comprador.

NOTA INFORMATIVA:
Las imágenes de inspiración arquitectónica que acompañan este anuncio tienen carácter exclusivamente ilustrativo y muestran posibles alternativas de desarrollo de la parcela, sin constituir un proyecto arquitectónico aprobado. Cualquier propuesta constructiva estará sujeta a la normativa urbanística vigente y a la obtención de las correspondientes licencias.

COLOMBA BOUTIQUE INMOBILIARIA | Real Estate &Lifestyle*

Propiedades singulares para proyectos de vida únicos.





